

Wystąpienie K. Karoń w ANR w dniu 05.03.2014.:

Wnioskuje o dokonywanie w przyszłości przez ANR konsultacji ze Związkiem Producentów Ryb, ustawowo umocowanym do reprezentowania interesów producentów ryb jako Związek Branżowy Producentów Rolnych, przed wydawaniem tekstów ważnych decyzji, dotyczących dzierżaw obiektów rybackich. Na pewno pozwoli to wyeliminować zapisy mało precyzyjne, nie jednoznaczne, które są częstą przyczyną konfliktów pomiędzy Dzierżawcami obiektów rybackich i Oddziałami ANR. Jako przykład rodzący konflikty, można przytoczyć zapisy z Zarządzenia Prezesa ANR nr 9 z dnia 18 stycznia 2013r w sprawie zasad dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa:

- Cytat z ww. zarządzenia: „Przy wydłużaniu okresu dzierżawy obiektów stawowych czynsz dzierżawny od gruntów pod stawami może być pozostawiony na dotychczasowym poziomie” – do tego zapisu nie ma żadnych uwag!, **ale dalszy zapis jest bardzo kontrowersyjny, wprowadza uznaniowość, a to może powodować „niejasne sytuacje” : niechęć osobistą, korupcjogenność itd , rodzące wiele konfliktów, co wynika z zapisu cytat: „W przypadku, gdy Oddział uzna, że czynsz za grunty pod stawami jest za niski,” - zapis ten, to jest wprost zaproszeniem do konfliktu, ponieważ brak jest jakiegokolwiek odniesienia do wyjaśnienia miary - co daje podstawę uznania co jest niskie? a co wysokie?!!! Same przecież wskaźniki tylko „wydajności naturalnej” nie dają podstawy oceny wartości obiektu. O wartości obiektu a co za tym idzie, jego realnej wartości dzierżawnej, świadczy przede wszystkim infrastruktura gospodarstwa, jego położenie i wiele miejscowych, charakterystycznych dla każdego gospodarstwa czynników, generujących koszty gospodarowania! To dopiero daje podstawę dzierżawcy, czy uzyska satysfakcjonujący efekt finansowy i wyszacowanie w jakiej wysokości może płacić czynsz dzierżawny! Tak więc wartość przedmiotu dzierżawy ustala obiektywnie procedura przetargu i to powinno być w pełni respektowane!**

Krzysztof Karoń-Prezes ZPRyb