



ZWIĄZEK PRODUCENTÓW RYB

ORGANIZACJA PRODUCENTÓW

e-mail: biuro@zprzyb.pl; Ul. Krakowska 5/2 - 61-889 Poznań; Tel/fax: (061) 851-05-53, www.zprzyb.pl

L. dz. 17/01/2016

Poznań, 25.01.2016 r.

Sz. Pan
Krzysztof Jurgiel
Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Warszawa

Zarząd Związku Producentów Ryb – Organizacji Producentów, opiniując projekt „Ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw” – wnosi następujące uwagi do ww. projektu Ustawy:

I/ W art. 2.1 należy naszym zdaniem dopisać pkt 5) o następującej treści: „nieruchomości położonych w granicach stawów hodowlanych”

Uzasadnienie:

Projekt ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, zakłada wzmocnienie ochrony i rozwój gospodarstw rodzinnych dla zapewnienia właściwego zagospodarowania ziemi rolnej w Polsce.

Grunty pod stawami hodowlanymi, jako urządzenia wodne służą kształtowaniu zasobów wodnych. Ich należyte utrzymanie wymaga ciągłych, wieloletnich inwestycji zapewniających zrównoważony rozwój akwakultury, innowacyjność i konkurencyjność. W tym przypadku własność stawów hodowlanych jest najlepszą formą posiadania gwarantującą ich zrównoważony rozwój, a wstrzymanie sprzedaży obiektów stawowych będących w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych będzie skutkowało ich stagnacją na aktywnym rynku światowej akwakultury i perturbacjami w wykorzystaniu unijnych programów pomocowych w tym Programu Rybactwo i Morze 2014-2020.

Specyfika rybackich obiektów hodowlanych; na ogół niepodzielnych powierzchniowo z racji ukształtowanych stosunków wodnych, będących ważnym i trwałym elementem wodnej przyrody w tym Natury 2000, zarządzanych od lat, często pokoleniowo, przez wykwalifikowanych rybaków, daje mocną gwarancję, że nieruchomości położone w granicach stawów hodowlanych nie są narażone na spekulacyjny obrót i nie powinny podlegać pod ustawę o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

II/ W art. 6 pkt. 7: „w art. 28a ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie...” - należy wyłączyć stawy hodowlane.

Uzasadnienie

Widzimy niezbędną zasadność wyłączenia gruntów pod stawami (Wsr) ze sztywnej granicy 300 ha.

Produkcja karpia trwa trzy lata. Na obiektach rybackich występują trzy rodzaje stawów - narybkowe, kroczkowe i towarowe. Brak jednej kategorii stawów wyklucza prawidłową i racjonalną gospodarkę rybacką. Sztywna granica 300 ha spowoduje, że w przyszłości na obiektach powyżej 300 ha, po podziale i ewentualnej zmianie właściciela, może dojść zatem do ogromnych kłopotów produkcyjnych.

Drugim czynnikiem przemawiającym za naszą propozycją jest problem gospodarowania wodą. Susza 2015 roku pokazała, że jeden gospodarz wody na cieku ma większe szanse na przetrwanie trudnych okresów i uniknięcia strat.

Nasza propozycja zmierza do tego, aby w przyszłości umożliwić sprzedaż całego obiektu również jednemu właścicielowi – również wtedy, gdy obiekt stawowy przekracza 300 ha łącznej powierzchni. Postulat ten był niejednokrotnie podnoszony przez ZPRyb .

III/ W zakresie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803). Zarząd Związku zwraca uwagę na poważny problem, który powodują poniższe zapisy:

Osoba fizyczna, inna niż rolnik indywidualny, będzie mogła nabyć nieruchomość rolną tylko za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnej (zwanej dalej „Agencją” lub „ANR”), wydaną pod pewnymi warunkami. Osoba ta będzie musiała 1) nabyć nieruchomości rolne pozwalające jej na utworzenie gospodarstwa rodzinnego, 2) posiadać kwalifikacje rolnicze oraz 3) dawać rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej. Osoba ta będzie także 4) **zobowiązana do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona będzie jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.**

Jest to absurd, gdyż wg ww. zapisów, wiele obiektów akwakultury nigdy nie mogłyby powstać w sytuacji, gdyby inwestorem nie mogła by być osoba nie zamieszkała na terenie gminy! Wieloletnie doświadczenie wyraźnie pokazuje, że przeważnie objekty akwakultury budują nie rolnicy, mieszkańcy danej gminy, ale inwestorami są osoby posiadające wykształcenie ichtiologiczne, mieszkający w różnych częściach Polski!

Mając powyższe na względzie, Zarząd Związku wnioskuję o usunięcie zapisu, nakładającego zobowiązanie zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona będzie jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

Z wyrazami szacunku

Prezes
Krzysztof Karoń